



**- Erfassungsbogen Grundsteuerreform -
zum Stichtag 01.01.2022**

Die Bearbeitung der Feststellungserklärung kann nur mit ausreichender Datengrundlage erfolgen.

Bitte füllen Sie daher den Erfassungsbogen

JEWELS für JEDE wirtschaftliche Einheit mit eigener Steuernummer
sorgsam aus.

Wirtschaftliche Einheit

Steuernummer gem. Aufforderungsschreiben	
---	--

Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	

betrifft folgendes Grundbuch / folgende Grundbücher :	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Grundbuchblattnummer	

Eigentumsverhältnisse laut Grundbuch

Eigentums- verhältnisse (bitte ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Eigentumsgemeinschaft / Eigentum mehrerer Personen <input type="checkbox"/> Unternehmen/Firma <input type="checkbox"/> Sonstige: _____
	Es sind alle Eigentümer lt. Grundbuch zu anzugeben!

Eigentümer	Nr. 1	Nr. 2
Anrede / vollständige Firmenbezeichnung		
Vorname		
Nachname		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Steuernummer		
ID-Nummer		
Geburtsdatum		
Anteil am Grundvermögen (in Bruch oder %)		

Sollten Eigentumsgemeinschaften mit mehr als zwei Eigentümern bestehen, bitte eine Liste aller Eigentümer mit den vorbezeichneten Angaben beifügen.



Grundstücksdaten / Flurstücksliste

	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4
Gemarkung				
Flur				
Flurstück				

Bitte kreuzen Sie an, was auf Ihre Immobilie zutrifft:	
<input type="checkbox"/>	landwirtschaftliche Flächen (LuF Betrieb <u>ohne</u> Tierhaltung)
<input type="checkbox"/>	landwirtschaftliche Flächen (LuF Betrieb <u>mit</u> Tierhaltung)
<input type="checkbox"/>	unbebaute Fläche (Grundstück)
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus (eine Wohneinheit)
<input type="checkbox"/>	Wohnhaus mit <u>zwei</u> Wohneinheiten
<input type="checkbox"/>	Wohnhaus mit <u>mehr als zwei</u> Wohneinheiten
<input type="checkbox"/>	Wohnung
<input type="checkbox"/>	Immobilie mit Wohn- und gewerblicher Nutzung *
<input type="checkbox"/>	Gewerblich genutzte Immobilie *

* Beschreibung gewerblich genutzter Immobilien (Nutzungsart, Grundfläche des Gebäudes in m²):

Gebäudedaten

Gebäudedaten	
Baujahr / Jahr der Bezugfertigkeit	
Anzahl Garagenstellplätze (<u>keine</u> Carports!)	
Wohnfläche in m ² Jeweils für Wohnung 1 Wohnung 2 Wohnung 3	

Bitte kreuzen Sie an, falls Folgendes auf Ihr Grundstück zutrifft:

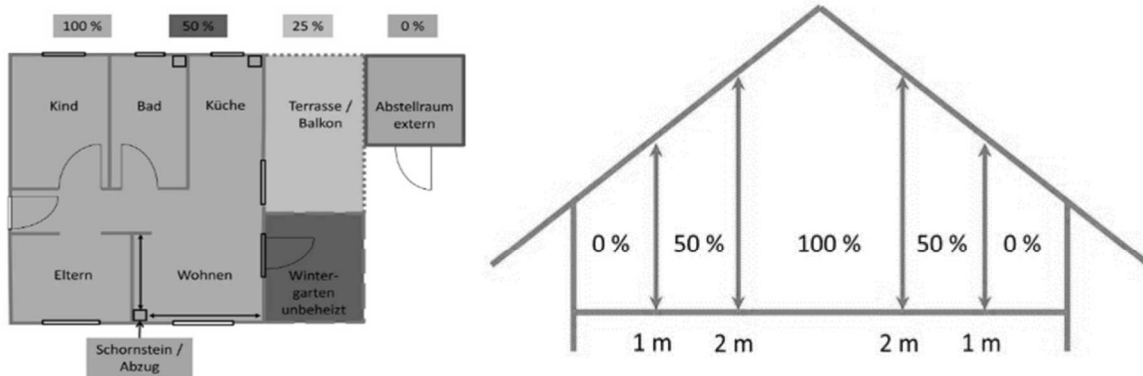
Sonstiges

- Erbbaurecht
 Denkmalschutz
 Abbruchverpflichtung im Jahr: _____
 Kernsanierung erfolgt im Jahr: _____
 Grundsteuerbefreiung/-begünstigung



Hilfestellung zur Wohnflächenberechnung

Wohnflächenberechnung gem. Wohnflächenverordnung (WoFIV):



- Flächen, die den Wohnbedürfnissen dienen: 100 % der Grundfläche (z.B. Küche, Bad, Flur, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum in der Wohnung, Arbeitszimmer, ...)
- bei Dachschrägen: ab 2,0 m Höhe 100 % / 1,0 m – 2,0 m Höhe 50 % / bis 1,0 m Höhe 0 % der Grundfläche
- Terrassen- / Balkonflächen / Loggia / Dachgarten: 25 % der Grundfläche
- Beheizter Wintergarten: 100 % / unbeheizter Wintergarten: 50 % der Grundfläche

Nutzflächenberechnung gem. DIN 277

- Flächen, die gewerblich oder betrieblich öffentlichen oder sonst. Zwecken dienen und keine Wohnfläche sind

NICHT einzubeziehende Flächen:

- Kellerräume und nicht ausgebaute Dachböden
- Abstell- und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung
- Waschküchen
- Trockenräume
- Heizungsräume
- Garagen
- Gartenhäuser / Schuppen sofern Nutzung privat erfolgt (z.B. als Abstellraum)
- Grundflächen von Treppen (> 3 Stufen)